

Утверждаю

Исполнительный директор

В.И. Туксов

«17» июня 2022 года

Акт обследования

Р.п. Чистоозерное

«15» июня 2022 года

Комиссия в составе:

Заместитель исполнительного директора по работе с ОСП

С.А. Перескоков

Главный специалист по управлению складским комплексом

Э.В. Кузнецов

Руководитель ОСП «Чистоозерный райтоп»

В.С. Аноприенко

Специалист по первичному учету

О.А. Глушенков

Обследовала: помещение санузла и раздевалки в здании гаража ОСП «Чистоозерный райтоп» и выявила следующие дефекты:

- пол в душевой (половая рейка), в раздевалке (плитка), пришел в негодность;
- стеновые панели и потолки в душевой (материал — поликорбанат) потресканный, в некоторых местах лопнут;
- стены и потолок в раздевалке обшиты досточкой. Досточка потрескалась и деформированна;
- система отопления и водоснабжения частично пришла в негодность;
- электропроводка не соответствует требованиям;
- двери и но пришли в негодность;
- канализационная труба требует замены;
- нет кабинок для переодевания сотрудников.

По результатам обследования комиссия составила:

Дефектный акт № 2

Для капитального ремонта санузла и раздевалки в помещении гаража в 2023 году необходимо:


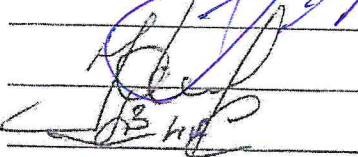
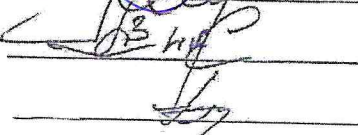

№п/п	Наименование	Ед.измерения	Количество	Примечания
1.	Демонтаж системы отопления из стальных труб.	п.м.	10	
2.	Демонтаж пола (доска)	м2	7,6	

3.	Демонтаж плитки напольной (керамика)	м2	10,0	
4.	Демонтаж перегородки (дерево)	м2	3,5	
5.	Демонтаж досточки со стен	м2	61	
6.	Демонтаж потолочного покрытия (поликарбонат)	м2	7,6	
7.	Демонтаж потолочной обшивки (досточка)	м2	10,0	
8.	Монтаж канализационной пластиковой трубы (110)	м	10,0	
9.	Подготовка пола к заливке бетоном (наполнение песком, щебнем)	м2	7,6	
10.	Заливка пола бетоном (с армированием) толщиной 100 мм., под укладку напольной плитки (керамогранит)	м2	7,6	
11.	Монтаж системы отопления (полипропиленовая труба D 25 мм.)	п.м.	10 (+3 радиатора)	
12.	Установка чугунных радиаторов (по 7 секций) отопления	шт.	3	
13.	Монтаж труб ПНД для подачи холодной воды D 15	п.м.	15	
14.	Подготовка основания для укладки напольной плитки	м2	10,0	
15.	Укладка напольной плитки	м2	17,6	
16.	Подготовка каркаса для панелей МДФ (брусok 40*40)	м2	34,0	

17.	Обшивка каркаса панелями МДФ	м2	34,0	
18.	Подготовка каркаса для пластиковых панелей (металлический профиль)	м2	27,0	
19.	Обшивка каркаса пластиковыми панелями	м2	27,0	
20.	Монтаж плинтусов ПВХ	п.м.	24,0	
21.	Изготовление и монтаж (крепление к стене) разделок (кабинок) из ОСП с полками под головные уборы и обуви (по 2 крючка в кабине)	шт.	7	Три секции по три кабинки Высота — 2,0 м. Ширина — 1,7 м. Глубина — 0,5 м.
22.	Демонтаж дверей деревянных с коробкой из кирпичных стен	шт.	2	
23.	Монтаж дверей (разделка, душевая) пластиковых (200*90; 200*70) в кирпичные стены	шт.	2	
24.	Демонтаж деревянного окна (75*100)	шт.	1	
25.	Монтаж пластикового глухого окна (75*100)	шт.	1	
26.	Монтаж электропроводки (ВВГ 2,5м2) в кабель канале (15*10 мм.) к кирпичной стене	п.м.	20	
27.	Монтаж электропроводки (ВВГ 1,5 м2) в кабель канале (15*10 мм.)	п.м.	18	
28.	Установка светильников (крепление к стене)	шт.	2	Настенно-потолочный светильник TDM ELECTRIC НПБ1302, E27, 19.2 x 17.8 см, цвет арматуры: белый, цвет плафона: белый

29.	Установка выключателей (две клавиши)	шт.	2	
30.	Установка автоматов 16А	шт.	2	
31.	Установка водонагревателя на 100 л.	шт.	1	

Подписи членов комиссии:


 _____ С.А. Перескоков

 _____ Э.В. Кузнецов

 _____ В.С. Аноприенко

 _____ О.А. Глушенков